

**Бланк решения**  
**собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 к.4**  
**(в форме очно-заочного голосования)**

**Инициатор общего собрания:** ООО «СтройКомфорт», (ОГРН 5087746283510, ИНН 7714755916) собственник помещений (согласно выписке из ЕГРН) в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 к.4

Период проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 к.4 в форме очного-заочного голосования **с 14:00 ч. «25» ноября 2017 г.**

**Заочная часть**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания. **Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы сможете опустить в урну для голосования, установленную в диспетчерской расположенной по адресу: Московская область, город Балашиха, микрорайон Салтыковка, ул. Школьная, дом 7, корпус 4, помещение 106 с «25» ноября 2017 г. с 16 час. 00 мин. до 19 час.00 мин. «15» декабря 2017 года включительно.**

Я, \_\_\_\_\_,  
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № \_\_\_\_\_,  
находящегося в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, к. 4, общей площадью: \_\_\_\_\_ м. кв.**

**Размер доли в праве общей собственности на помещение: \_\_\_\_\_ %**  
документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_  
дата выдачи: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.,

**Документ, удостоверяющий личность:** \_\_\_\_\_

Дата, номер выдачи доверенности (для представителя): \_\_\_\_\_

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 к.4**, проводимом в форме очно-заочного голосования, путем направления заполненного бланка для голосования:

- в урну для голосования, установленную в диспетчерской управляющей организации ООО «СЕРВИС ПЛЮС», расположенной по адресу: **Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 к.4**

(Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в ячейку, относящуюся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «за», либо «против», либо «воздержался»)

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

**Предложено по вопросу повестки дня:**

1.

<b>Избрать председателем общего собрания:</b>	<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Избрание секретаря и председателя собрания. Наделение председателя и секретаря правами счетной комиссии для подсчета голосов. Предлагается : Зенкина В.Н., Тихомиров М.А.			

Подпись собственника (представителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

2.

О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с <u>ООО "ХАНТ-ХОЛДИНГ"</u> ИНН 5006004770, ОГРН 1027700071662, с 01 января 2018г.	<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

3.

О выборе Управляющей организации ООО «СЕРВИС ПЛЮС» ИНН 5050114820, ОГРН 1145050006430, для управления многоквартирным домом № 7к.4 ул. Школьная.	<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

4.

Об утверждении сметы затрат на 2018 г. в размере 63,00 (шестьдесят три) рубля, в т.ч. НДС 18%, за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.	<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

5.

Об утверждении единого и неделимого состава общего имущества жилых корпусов расположенных по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7, к.к. 1, 2, 3, 4, 5.	<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

6.

Об утверждении обязательных условий договора управления многоквартирным домом (ч.1 и ч. 3 ст. 162 ЖК РФ).	<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

7.

О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях с 01 января 2018г. сроком на 3 года.	<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

8.

Об определении места хранения: оригинал протокола общего собрания и приложений к нему передать для хранения в управляющую организацию.	<b>ЗА</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>

Дата подачи решения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Ф.И.О. (собственника/представителя)

Подпись собственника (представителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

**Уважаемый собственник помещения !**

**ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ЛЮБОГО ЗНАКА В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ.**

**Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:**

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;**
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;**
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителя собственника);**
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным вопросам не подписано.**

**Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.**

**Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить в диспетчерской многоквартирного дома, расположенной по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 корпус 4, помещение 106 и по телефону 8(903) 724-94-19 (звонить с 13:00-17:00).**

**Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится 16 декабря 2017 г. в 19:00 ч. в помещении диспетчерской многоквартирного дома, расположенной по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Салтыковка, ул. Школьная, д.7 корпус 4, помещение 106.**

**Итоги голосования будут подведены до «18» декабря 2017 года.**

Подпись собственника (представителя) \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_